

## <パッシブタウン>

YKK 不動産が富山県黒部市で取り組む風や地下水などの自然エネルギーを最大限に活用したローエネルギーな「まちづくり・すまいづくり」。

<https://www.passivetown.jp/>

2013 年発表時のマスタープランでは、2025 年までに全 9 街区 250 戸を計画。その後、2016 年の第 3 街区計画時に全 6 街区 250 戸に計画を修正。2023 年時点で第1～3 街区として 117 戸、第 4 街区には YKK グループ事業所内保育施設「たんぼぼ保育園」が竣工しています。

第 5 期街区は、第 5 および第 6 期街区の予定地を使用し、パッシブタウン最終にして最大の街区となります。近代木造建築のパイオニアである Hermann Kaufmann（ヘルマン・カウフマン）氏を起用し、第 1～3 街区で得られた知見やデータにもとづくパッシブデザインをベースに水素エネルギー供給システム Power to Gas を日本で初めて集合住宅に実装。太陽光による創エネと Power to Gas による再生可能エネルギーのシーズンシフトに加え、富山県産木材を利用した北陸地域では初となる木造中高層集合住宅とすることにより、カーボンニュートラルの実現に挑戦します。



パッシブタウン 全景