

【別 紙】

- ※ パッシブタウンとは … YKK 不動産が富山県黒部市で取り組む風や地下水などの自然エネルギーを最大限に活用したローエネルギーな「まちづくり・住まいづくり」 <https://www.passivetown.jp/>
- ※1 パッシブタウン第5期街区建築計画概要
https://www.ykk.co.jp/japanese/corporate/g_news/2021/20211202.html
- ※2 パッシブタウン全体構想 … 2013年発表時のマスタープランでは2025年までに全9街区250戸を計画。その後、2016年の第3街区計画時に全6街区250戸に計画を修正。現在第1～3街区として117戸、第4街区にはYKKグループ事業所保育施設であるたんぼぼ保育園が竣工。2021年12月の第5期街区計画発表の際に全5街区に修正。
- ※3 優良木造建築物等整備推進事業 … 中高層・大規模木造建築物の整備を促進するため、構造・防火及び生産システムの面で先導的な設計・施工技術を導入したプロジェクトや普及拡大段階の木造化技術を活用したプロジェクトを支援する国土交通省のプログラム。 https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001180.html
- ※4 サステナブル建築物等先導事業(省CO₂先導型) … 民間での、サステナブル建築物等先導事業(省CO₂先導型)を支援する国土交通省のプログラム。 <https://www.kenken.go.jp/shouco2/>
- ※5 二酸化炭素排出抑制対策事業等補助金(脱炭素社会構築に向けた再エネ等由来水素活用推進事業)「再エネ等由来水素を活用した自立・分散型エネルギーシステム構築事業 … 再エネ由来水素を活用した自立・分散型エネルギーシステムの導入、再エネ由来水素サプライチェーンを構築する経費の一部を補助し、再生可能エネルギーの導入拡大を図り、エネルギー起源二酸化炭素の排出抑制に貢献する環境省のプログラム。 https://www.env.go.jp/page_00637.html

パッシブタウン第5期街区 概要

<工 事 概 要>

名 称	： パッシブタウン第5期街区工事
所 在 地	： 富山県黒部市三日市4016番地1
施 主	： YKK不動産株式会社
設 計	： <基本計画・基本設計(建築)> HK Architekten (Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH) <基本設計(構造・設備)・実施設計> 株式会社 竹中工務店 <ランドスケープ設計> 設計組織プレイスメディア
施 工	： 株式会社 竹中工務店
総 事 業 費	： 約50億円
工 期	： 2023年9月～2025年3月(予定)

<建 築 概 要>

建 築 用 途	： 集合住宅
敷 地 面 積	： 16,278.33 m ²
構 造	： 木造(一部鉄筋コンクリート造) 6～7階建 3棟
建 築 面 積	： 2,865.15 m ²
延 床 面 積	： 9,420.15 m ²